

Строительный надзор

Органами Госстройнадзора принимаются меры по обеспечению участниками строительства безопасности и эксплуатационной надежности возводимых объектов, высокой культуры строительного производства, порядка и должной организации работ на строительных площадках



Директор Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Игорь ГУСЕВ

Мой дом – моя крепость: чтобы возводимые в самых разных сферах нашей жизни новостройки были безопасными и надежными, соответствовали проектной документации и обязательным требованиям технических нормативных правовых актов, в Беларуси работает система органов государственного строительного надзора (Госстройнадзор). Это Департамент контроля и надзора за строительством, семь его региональных инспекций, а также специализированная инспекция, отвечающая за особо сложные объекты, в том числе дорожного строительства. Уже более полутора десятка лет эта важная служба работает в составе Госстандарта, что обеспечивает независимый контроль и надзор в строительной отрасли, исключив ведомственный подход.



Инспектор посещает объект минимум пять раз, на всех стадиях его строительства

Немного об итогах

За первые шесть месяцев 2022 года инспекторами Госстройнадзора проведено почти 12 тыс. посещений объектов. На 70 % из них выявлены различные дефекты и нарушения, большая часть которых связана с несоответствием проектной документации и строительным нормам отдельных видов работ, включающих монтаж несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем, а также услуг, связанных с осуществлением авторского и технического надзора.

Из-за дефектов, которые могли стать причиной аварийных ситуаций, на 49 объектах выполнение строительно-монтажных работ было приостановлено. Таких объектов в сравнении с аналогичным периодом прошлого года стало меньше на 43 %.

– В случае нарушения требований законодательства в строительстве, а также при игнорировании предупреждений органов Госстройнадзора наши инспекции имеют право направлять в Министерство архитектуры и строительства и органы по сертификации предложения по прекращению действия аттестатов и сертификатов соответствия юридическим лицам, а также квалификационных аттестатов физическим лицам, инициировать внеплановые проверки систем производственного контроля и менеджмента качества. В январе – июне 2022 года направлено 34 таких

По итогам первого полугодия 2022 года Госстройнадзор выдал более 2 тыс. заключений о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов утвержденной проектной документации, а также безопасности и эксплуатационной надежности. В их числе – 700 многоквартирных жилых домов

предложения, что на 17,2 % больше, чем за этот же период 2021 года, – рассказал заместитель директора Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Вадим Короленко.

Органами Госстройнадзора постоянно принимаются меры по обеспечению участниками строительства высокой культуры строительного производства, порядка и должной организации работ на строительных площадках. На подконтрольных объектах система-



Контроль за строительством автомобильной дороги
Юго-западный обход Могилева

тически проводится мониторинг соблюдения требований по их содержанию.

В первом полугодии инспекторы посетили 4,7 тыс. строительных площадок во всех регионах Беларуси. Установленным требованиям не соответствовало 63 %. По выявленным нарушениям выдано 4,6 тыс. предписаний и рекомендаций, применялись и меры административной ответственности.

По итогам первого полугодия 2022 года Госстройнадзор выдал более 2 тыс. заключений о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов утвержденной проектной документации, а также безопасности и эксплуатационной надежности. В их числе – 700 многоквартирных жилых домов.

Приоритеты надзора

Сейчас в Беларуси строится порядка 6 тыс. объектов: около 2 тыс. – жилищного назначения, в том числе 1,2 тыс. объектов капитального ремонта, около 360 – промышленного назначения (БелАЭС, объекты горно-обогатительных комбинатов в Любани и Солигорске), 1116 объектов соцкультбыта (школы, детские сады, торговые центры, учреждения культуры), 191 объект сельскохозяйственного назначения (зерносушильные комплексы, фермы), 222 объекта дорожного строительства и другие.

– На каждом объекте, который строится или реконструируется в Беларуси, присутствует представитель Госстройнадзора – инспектор, осуществляющий функции надзора за обеспечением безопасности, эксплуатационной надежности, а также соответствием выполненных работ проектной документации. Все объекты 1–4 класса сложности находятся в зоне нашего внимания, – рассказал директор Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Игорь Гусев.

Инспекции Госстройнадзора аккредитованы как инспекционные органы на соответствие требованиям

ГОСТ ISO/IEC 17020-2013. Это предполагает использование международной практики, методик и технологий при надзоре за объектами строительства. В каждой инспекции есть стандарты, где регламентированы действия инспектора на каждой стадии: как и кем назначаются надзорные мероприятия, принимаются решения и так далее. Работа инспектора четко регламентирована, поэтому беспристрастна.

Надзорные мероприятия – посещения, мониторинги, осмотры – обычно планируются на 15 или 30 дней. Перед этим выносится решение руководителя структурного подразделения на проверку (без него инспектор не имеет права выйти на объект). На основании этого решения инспектор разрабатывает критерии, по которым будет проходить, например, мониторинг, и предусматривает необходимое время на его проведение в зависимости от вида выполняемых на объекте

работ – земляные, кровельные, возведение каркаса здания и другие.

По результатам надзорного мероприятия инспектор готовит акт осмотра, в котором указаны все выявленные дефекты, сроки их устранения и ответственные лица. Если при повторной проверке подрядчик не устранил установленные нарушения, то инспектор имеет право применить штраф в размере от 0,5 (16 рублей) до 20 (640), а за самовольное строительство до 500 (16 тыс. рублей) базовых величин.

– Инспектор посещает объект в период его строительства минимум 5 раз: при организации строительного производства, устройстве оснований и фундаментов, возведении каркаса зданий, после кровельных и отделочных работ и при выдаче заключения о приемке объекта в эксплуатацию, – рассказал начальник инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Минской области Павел Мательский.

В среднем на одного инспектора приходится 20–25 объектов в зависимости от сложности.

– Мы сейчас очень плотно работаем над снижением количества посещений с увеличением объемов мероприятий профилактического характера. Идет тесное взаимодействие с министерствами, контролирующими органами, местными органами исполнительной власти. Вместе мы обеспечиваем необходимый результат, начиная от содержания строительных площадок и заканчивая безопасностью и надежностью несущих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений, – подчеркнул начальник специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Андрей Найденышев.

Для повышения эффективности

Сегодня в Департаменте контроля и надзора за строительством около 94 % документооборота переведено в электронный формат. Однако в целом

по инспекциям меньше – порядка 44 %, потому что многие документы (предписания, работа с обращениями граждан) еще не полностью оцифрованы.

Функционирует информационная система органов Госстройнадзора, где в электронном виде фиксируются все нарушения. «Эта программа разработана давно и постоянно модернизируется. В ней содержатся сотни тысяч дефектов, которые когда-либо выявлялись. Инспектор из любой точки Беларуси может зайти и посмотреть эту информацию, – отметил директор департамента Игорь Гусев. – Административная процедура выдачи заключений по объектам, принимаемым в эксплуатацию, также переведена в электронный формат. Уже выдано первое такое заключение – на многоквартирный жилой дом по улицам Шаранговича, Горьковского, Рафиева в Минске».

В распоряжении инспекций Госстройнадзора почти тысяча приборов для контроля ключевых параметров безопасности и качества. В Беларуси есть объекты высотой около 138 м. Для осуществления контроля на них применяются квадрокоптеры, с помощью которых, например, проводятся проверки качества выполнения кровельных и фасадных работ. Также практически в каждой инспекции есть тепловизоры – они помогают контролировать качество проведения тепловизионного обследования в новых многоквартирных жилых домах, зданиях после тепловой модернизации.

Также применяются приборы по контролю соответствия проекту установки арматуры в железобетонных изделиях, содержания влаги в деревянных конструкциях и изделиях, прочности бетона колонн и перекрытий, качества уплотнения грунта в основаниях, дозиметры и другие устройства для помощи в работе инспекторов.



8 сентября в Жабинке открыли детский сад на 240 мест. На его строительство и обустройство потребовалось чуть менее полутора лет

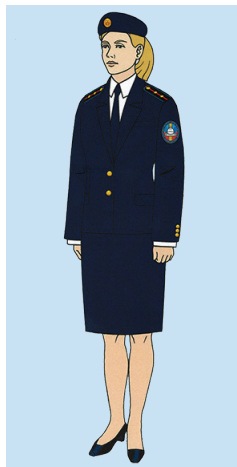
Подтверждает свою эффективность и практика проведения совместных мероприятий с областными инспекциями Госстандарта, когда на объекте одновременно осуществляется надзор и контроль за строительством-монтажными работами и качеством применяемых строительных материалов.

Говоря о новациях в деятельности Госстройнадзора, директор департамента Игорь Гусев отметил, что в этом году вводится единая форма одежды. Уже совсем скоро инспекторы будут проверять объекты только в ней. Это будет иметь положительный эффект как с точки зрения еще большей ответственности за выполняемую работу, так и повышения статуса и имиджа органов государственного строительного надзора.

По словам начальника инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по городу Минску Александра Черникова, инспектор проводит независимый надзор и никогда не измеряет эффективность своей работы по количеству штрафов или выявленных дефектов. «Самое главное, чтобы все строящиеся объекты были охвачены нашим вниманием и обеспечены их безопасность и эксплуатационная надежность», – подчеркнул начальник инспекции.

Системная работа, проводимая органами Госстройнадзора с участниками строительства (заказчиками, проектировщиками, подрядчиками), не может не давать результат – слабые организации уходят со строительного рынка Беларуси. Все понимают: некачественная работа приносит убытки и экономике, и обществу.

Анастасия КОВЕЛЬ



Введение единой формы одежды для инспекторов Госстройнадзора будет иметь положительный эффект как с точки зрения еще большей ответственности за выполняемую работу, так и повышения имиджа и статуса службы

